

# Agence Clouzy-Deltour immobilier

Tarif applicable au 18/09/2021

## BAREME HONORAIRES

Les honoraires sont payables en totalité dès la réalisation définitive des conventions.

### Ventes d'appartements, maisons, propriétés, terrains non constructibles

De 4 000 €	jusqu'au deçà de 25 999 €	4 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 26 000 €	jusqu'au deçà de 45 999 €	5 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 46 000 €	jusqu'au deçà de 64 999 €	6 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 65 000 €	jusqu'au deçà de 79 999 €	7 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 80 000 €	jusqu'au deçà de 99 999 €	8 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 100 000 €	jusqu'au deçà de 159 999 €	9 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 160 000 €	jusqu'au deçà de 249 999 €	10 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 250 000 €	jusqu'au deçà de 299 999 €	11 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 300 000 €	jusqu'au deçà de 309 999 €	12 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 310 000 €	jusqu'au deçà de 349 999 €	13 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 350 000 €	jusqu'au deçà de 399 999 €	14 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 400 000 €	jusqu'au deçà de 449 999 €	15 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 450 000 €	jusqu'au deçà de 499 999 €	17 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 500 000 €	jusqu'au deçà de 549 999 €	20 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 550 000 €	jusqu'au deçà de 599 999 €	25 000 € T.T.C (TVA 20 %)
A partir de 600 000 €		30 000 € T.T.C (TVA 20 %)

### Ventes de terrains à bâtir

En deçà de 60 000 €	8 000 € T.T.C (TVA 20 %)
De 60 000 € jusqu'au deçà de 120 000 €	10 000 € T.T.C (TVA 20 %)
A partir de 120 000 €	10 % T.T.C (TVA 20 %)

### Locaux commerciaux, fonds de commerces, immeubles de rapport

10 % T.T.C. (TVA 20 %)

### Location Gestion

#### Honoraires de location :

- à la charge du locataire : 8 € T.T.C. (TVA 20 %) le m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.  
3 € T.T.C. (TVA 20 %) le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.
- à la charge du propriétaire : 8 € T.T.C. (TVA 20 %) le m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.  
3 € T.T.C. (TVA 20 %) le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.

avec un maximum de 16 % TTC du montant du loyer annuel (50 % propriétaire / 50 % locataire).

Honoraires de gestion courante à la charge du propriétaire : 7.2 % T.T.C. (TVA 20 %) sur le montant des relevés de compte (loyer, charge, travaux éventuels).

Assurance loyer impayé à la charge du propriétaire : 3,2 % T.T.C. (TVA 20 %) du loyer + charges\*

\* Peut-être révisé en fonction de notre prestataire

### Estimation

Prestation GRATUITE

SARL DELTOUR IMMOBILIER au capital de 7.000 € - RCS MEAUX SIRET - NAF FAREMOUTIERS 511 679 789 00012 - 6831Z / COULOMMIERS 511 679 789 00020 - 6831Z / REBAIS 511 679 789 00038 - 6831Z - TVA intracommunautaire FR 23 511 679 789 - Carte Pro CCI Seine et Marne CPI 77 01 2018 0000 24152

Caisse de garantie S.O.C.A.F. pour un montant de 110.000 € en Transaction (Transaction non détention de fonds) et de 120 000 € en Gestion - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS